



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **10 марта 2016 года**

№ 99

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 16.04.2015 № 191 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2014 - 2016 годы» (с изменениями от 08.12.2015 № 521)

В соответствии со статьей 15 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», и в связи с актуализацией краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 16.04.2015 № 191 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2014 - 2016 годы» (с изменениями от 08.12.2015 № 521) согласно приложению.

2. Контроль возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Сокольский Нижегородской области Григорьева В.А.

Глава администрации

И.В.Бобров

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Сокольский
Нижегородской области
от 10.03.2016 № 99

1. Внести в Паспорт краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2014 - 2016 годы, следующие изменения:

1.1. Абзац 7 «Объем и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

7. Объем и источники финансирования	1) на 2014-2015 годы предполагается финансирование в сумме 3656,415 тыс. рублей, в том числе - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) – 1592,196 тыс. рублей; - за счет средств бюджета Нижегородской области – 1649,628 тыс. рублей, - за счет средств бюджета городского округа Сокольский Нижегородской области – 412,529 тыс. рублей; - за счет средств собственников – 2,062 тыс. рублей. 2) на 2015-2016 годы предполагается финансирование в сумме 2650,013 тыс. рублей, в том числе - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) – 665,000 тыс. рублей; - за счет средств бюджета Нижегородской области – 786,000 тыс. рублей, - за счет средств бюджета городского округа Сокольский Нижегородской области – 139,000 тыс. рублей; - за счет средств собственников – 1060,013 тыс. рублей.
-------------------------------------	---

3) на 2016 год предполагается финансирование в сумме 4321,129 тыс. рублей за счет средств собственников.
--

1.2. Абзац 10 изложить в следующей редакции:

«10. Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в Плане, за счет средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств местных бюджетов, средств товариществ собственников жилья либо средств собственников помещений в многоквартирных домах.

Год проведения капитального ремонта	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, тыс. руб.	Областной бюджет, тыс. руб.	Бюджет городского округа Сокольский, тыс. руб.	Средства собственников помещений тыс. руб.
2014	1592,196	1649,628	412,529	2,062
2015	665,000	786,000	139,000	1060,013
2016				4321,129
Итого	2257,196	2435,628	551,529	5383,204

Обоснование объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 и 2015 годах осуществляется исходя из предельной стоимости проведения капитального ремонта, перечня и объема работ, определяемых на основании данных в отношении многоквартирных домов, включенных в План.»

1.3. Абзац 12 изложить в следующей редакции:

«12. Стоимость проектных работ (ПИР) составляет: в 2014-2015 годах по дому № 10 ул. Гагарина р.п. Сокольское - 15,74 %, по дому № 4 ул. Гагарина р.п. Сокольское - 6,48 %; в 2015-2016 годах по дому № 4 ул. Гагарина р.п. Сокольское - 6,48 %, в 2016 году – 6,41 %; стоимость затрат на технический надзор составляет: в 2014-2015 годах по дому № 10 ул. Гагарина р.п. Сокольское - 0,92 %, по дому № 4 ул. Гагарина р.п. Сокольское - 1,02 %; в 2015-2016 годах по дому № 10 ул. Гагарина р.п. Сокольское - 1,09 %, по дому № 4 ул. Гагарина р.п. Сокольское - 1,02 %; в 2016 году – 1,96 % от строительно-

монтажных работ (СМР) согласно локальных сметных расчетов по каждому виду работ».

1.4. Абзац 15 изложить в следующей редакции:

«15. Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план утвердить согласно приложению 1.»

1.5. Абзац 16 изложить в следующей редакции:

«16. Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план утвердить согласно приложению 2.»

1.6. Абзац 17 изложить в следующей редакции:

«17. Реестр многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план утвердить согласно приложению 3.»

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Наименование муниципального образования (далее - МО) (муниципальный район, городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее - МКД), участвующих в государственной программе				Общая площадь жилых и нежилых помещений выбывших из государственной программы кап. ремонта	Общая площадь жилых и нежилых помещений вновь включенных в программу кап. ремонта	размер взноса на капитальный ремонт МКД	Объем начисления (столбец 4 x столбец 9)	Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт	Доля направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З	Средства государственной и муниципальной поддержки				Всего средств на капитальный ремонт (столбец 10 x столбец 11 x столбец 12 x столбец 13)
		Всего	в том числе*									Всего	в том числе			
			у регионального оператора	на специальном счете у регионального оператора	на специальном счете товариществ собственников жилья так далее								за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	Городской округ Сокольский															
Всего по городскому округу Сокольский на 2014-2016 годы												5 244 353	2 257 196	2 435 628	551 529	10 627 557
по МО на 2014 год		72 030,55										3 654 353	1 592 196	1 649 628	412 529	3 654 353
по МО на 2015 год		71 409,19	67574,26*		3 834,93			6,30	425 718	91	50	1 590 000	665 000	786 000	139 000	3 333 315
по МО на 2016 год		71 409,19	67 574,26		3 834,93			6,30	425 718	75	95					3 639 889

Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес МКД	Количество домов (шт)	Год ввода в эксплуатацию	Дата завершения последнего капитального ремонта	Способ формирования Фонда спецсчетов ТСЖ/ЖК; спецсчет у рег. оператора - собственника МКД	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД:					Источники финансирования капитального ремонта					Стоимость капитального ремонта			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ		
									общая площадь МКД, всего	в том числе:			всего:	в том числе:				всего:	в том числе:							
										кв. м	кв. м	кв.м		нежилых помещений	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Колличество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	руб.		руб.	руб.	руб.				руб.	руб.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	#	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
35	Городской округ Сокольский																									
Всего по городскому округу Сокольский на 2014-2016 годы		7							6457,50	5908,39	5908,39		5546,89	285	10 627 557	2 257 196	2 435 628	551 529	5 383 204	10 627 557	9 772 932	705 947	148 678			
Итого по МО на период 2014 - 2015 годы		2							1850,30	1690,33	1690,33		1556,73	81	3 656 415	1 592 196	1 649 628	412 529	2 062	3 656 415	3 266 298	354 188	35 929			

1	р.п.Сокольское, ул.Гагарина, д.10		1984	не было	РО	К	2	3	944,60	864,90	864,90		775,60	40	1 267 026	551 559	571 455	142 906	1 106	1 267 026	1 055 948	199 463	11 615	1465	3989	12.2015
2	р.п.Сокольское, ул.Гагарина, д.4		1984	не было	РО	К	2	3	905,70	825,43	825,43		781,13	41	2 389 389	1 040 637	1 078 173	269 623	956	2 389 389	2 210 350	154 725	24 314	2895	3989	12.2015
Итого по МО на период 2015 - 2016 годы		2							1850,30	1690,33	1690,33		1556,73	81	2 650 013	665 000	786 000	139 000	1 060 013	2 650 013	2 547 380	74 611	28 022			
3	р.п.Сокольское, ул.Гагарина, д.10		1984	не было	РО	К	2	3	944,60	864,90	864,90		775,60	40	1 497 805	375 862	444 252	78 564	599 127	1 497 805	1 481 508	0	16 297	1732	3359	12.2016
4	р.п.Сокольское, ул.Гагарина, д.4		1984	не было	РО	К	2	3	905,70	825,43	825,43		781,13	41	1 152 208	289 138	341 748	60 436	460 886	1 152 208	1 065 872	74 611	11 725	1396	3359	12.2016
Итого по МО на 2016 год		3							2756,90	2527,73	2527,73		2433,43	123	4 321 129				4 321 129	4 321 129	3 959 254	277 148	84 727			
5	р.п.Сокольское, ул.Гагарина, д.4		1984	не было	РО	К	2	3	905,70	825,43	825,43		781,13	41	366 351				366 351	366 351	335 671	23 497	7 183	444		12.2016
6	р.п.Сокольское, ул.Докучаева, д.30		1982	не было	РО	К	2	3	929,20	852,30	852,30		852,30	37	1 952 700				1 952 700	1 952 700	1 789 170	125 242	38 288	2 291		12.2016

7	р.п.Сокольск ое, ул.Докучаева , д.32		1980	не было	PO	К	2	3	922,00	850,00	850,00		800,00	45	2 002 078				2 002 078	2 002 078	1 834 413	128 409	39 256	2355		12.2016
---	---	--	------	------------	----	---	---	---	--------	--------	--------	--	--------	----	------------------	--	--	--	-----------	------------------	-----------	---------	--------	------	--	---------

Реестр многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД																													
			ВСЕГО ремонт внутридомовых инженерных систем	в том числе												ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасадов	утепление фасадов	ремонт фундамента	перестройку неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю	применению коллективных (общедомовых) приборов учёта	непригодными к применению узлов управления и регулирования	поглощения коммунальных ресурсов	Ремонт системы дымоудаления	Другие виды					
				холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	система отопления		система электроснабжения		система водоотведения		ед.	руб.	кв. м.	руб.													кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.
руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	1	12	1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	##	##	##		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	##	##	##	
35	городской округ Сокольский																															
Всего по городскому округу Сокольский на 2014-2016 годы	10 627 557	5 454 473	448,00	1 730 805				1 000,00	1 453 498	640,00	1 056 691	384,00	1 213 479			3 128,00	4 886 249												286 835			
Итого по МО на период 2014 - 2015 годы	3 656 415	534 703								320,00	534 703					1 564,00	3 029 916											91 796				

